

ועד מקומי – כרם מהר"ל
פרוטוקול ישיבה מיום 16.11.22

תאריך הישיבה: 16.11.22
חברי ועד נוכחים: ליאת אילון, אייל גונן, דגן אוקו, גל ברמטוב-פז
חברי ועד נעדרים: עמית טירק,
בעלי תפקידים: אילנה - מנהלת הקהילה

נושאים לדיון:

1. תושבים מוזמנים לבקשתם.
2. שדה התעופה-דיון בנושא בעקבות פניית תושבים כאשר לעמדת הועד.
3. מבנה המחסן- הצגת תוכנית ראשונית לשיפוץ המבנה.
4. בר בכרם- דיון על התקדמות ודיוק צרכים לשימוש במבני הציבור הקיימים במושב.
5. בית שלישי בנחלה- עדכון לגבי הבאת התכנית המוצעת לשיתוף ציבור ע"י האגודה.
6. סולארי- עדכונים לגבי סטאטוס ההלוואה למימון הפרויקט וההתקדמות.
7. היערכות להכנת תקציב 2023.
8. עדכונים שוטפים אילנה- חיבור סיבים למצלמות, יישום מהלך תגיבור דואר, פרישת העובדת הסוציאלית החדשה וכו.

החלטות:

1. נדחה לבקשת התושבים.
2. שדה התעופה בהבונים- הועד קיבל עדכון מאלחנן שורץ חבר המועצה וחבר מטה המאבק, בעניין השתלשלות הדברים בנושא שדה התעופה, ולאחר מכן התקיים דיון. הועד קיבל החלטה לאסוף עוד נתונים ולברר את העמדות השונות ולאחר מכן יוחלט אם להוציא מכתב למועצה בעניין זה.
3. מבנה המחסן- לועד הוצגה תוכנית ראשונית שהוכנה ע"י עינת רוזן וליאת שמחי. בתוכניות הוצגו שתי חלופות לעיצוב הפנים והוחלט להתקדם עם סקיצה ראשונית של אחת משתי החלופות הנ"ל.
הוסבר לועד שהתהליך של שיפוץ מבנה המחסן אמור להתקדם ע"פ השלבים הבאים:
בתוך כשבועיים יתבצע תכנון פנים מפורט יותר, כמו כן יקודם הטיפול בקבלת תיק מידע ותוגש בקשה להיתר בניה לועדה המקומית עד תחילת ינואר. כמו כן בתחילת ינואר תיקבע פגישה נוספת של נציגי הועד המקומי ונציגי האגודה על מנת לאשר תוכנית מפורטת לשיפוץ המחסן.
4. בר בכרם- הנושא הועבר לדיון בישיבת הועד העוסקת בתקציב העבודה ל2023.
5. בית שלישי בנחלה- מנהלת הקהילה עדכנה לגבי המועד שהאגודה מתכוונת לקיים שיתוף ציבור באשר לתוכנית בית שלישי בנחלה. סוכם כי הנושאים שהועלו ע"י הועד המקומי בפגישה קודמת בעניין התוכנית, יועלו במידת הצורך במפגש שיתוף הציבור ע"י יעל אוקו המלווה מקצועית את הועד המקומי בעניין זה.
כמו כן, בטרם המפגש תיערך שיחה נוספת עם רחל שלם ואבי בוימל לבירור הטמעת נקודות שהועלו ע"י הועד כאמור.

6. סולארי- מנהלת הקהילה עדכנה לגבי סטטוס ההלוואה בפרויקט: הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט על סך 485 אלף שח לצורך הפרויקט הסולארי אושרה. בתוך השבועיים הקרובים יסתיימו התהליכים הבירוקרטיים של חתימה העברת מסמכים. תנאי ההלוואה: ההלוואה נלקחת ל22 שנים בתנאים של פריים +1.55%. תחילת החזר ההלוואה יעשה כחצי שנה ממועד קבלתה על מנת לאפשר את הזמן הדרוש לחיבור הפרויקט ע"י חברת חשמל והתחלת ביצוע התשלומים מחברת החשמל למושב.
- החלטה: הועד אישר את תנאי ההלוואה.
- במקביל עודכן הועד על התקדמות הפרויקט: רוב מוחלט של הפאנלים הותקנו, וכן התקיים סיור של בודק 3 לקראת הגשת החיבור לחברת חשמל. כמו כן התקיים סיור של היועץ הסולארי שלנו יחד עם מנכל החברה סולאר גרין, והוגש דוח המלמד על שביעות רצון וביצוע עבודה ברמה גבוהה.
7. היערכות להכנת תקציב 2023- בימים אלו אנו נערכים הכנת התקציב ל2023, דבר שדורש משאבים רבים של המשרד, הנהלת חשבונות ומנהלת הקהילה. ישיבת הועד הבאה תוקדש להצגת התקציב ואישורו.
8. עדכונים שוטפים-
- חיבור סיבים למצלמות- שמחים לבשר כי בשבועות הקרובים יושלם לגמרי החיבור, דבר שיאפשר חיבור יעיל ומהיר יותר של המצלמות במושב.
 - תגבור דואר- נגה לביא החלה לעבוד בדואר במסגרת התיגבור שהוחלט לבצע לשירותי הדואר שמתקיימים במושב. הדואר נפתח לראשונה בימי שישי ושלישי אח"ה צ"ע"י נגה. כמו כן יתר שעות הפעילות של הדואר קובצו ליומיים בשבוע על מנת לאפשר פרקי זמן ארוכים יותר של פתיחה. המהלך מאפשר שעות פתיחה רחבות וקבועות לאורך כל השבוע ובסופ"ש, וכבר ניתן לראות שיש היענות של התושבים.
 - עזיבת העובדת הסוציאלית החדשה עוד בטרם החלה לעבוד- לצערנו העובדת הסוציאלית שאך נכנסה-פרשה גם היא, וסדרת החילופים של העובדות הסוציאליות במהלך החודשים האחרונים מתמשכת ולא ניתן לה כל פתרון ע"י מחלקת הרווחה עד היום.
- ביבה אילון ומנהלת הקהילה מצויים בשיח מתמיד עם דנה מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים, וסוכם כי נציגי המושב יהיו שותפים בבחירת עובדת הסוציאלית הבאה שתאותר על מנת להבטיח התאמתה לצורכי המושב לאורך זמן.
- עוד סוכם כי יעשה מאמץ לסייע באמצעות ועדת רווחה ומנהלת הקהילה בפרסום ואיתור התפקיד באמצעים שונים.

בברכה,

אילנה אפללו פרץ- מנהלת קהילה

ועד מקומי כרם מהרל